



ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Выбор»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150034, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Ранняя, д. 7а

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2018

№ 76-301000- 289 -2018

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод
в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями

(наименование объекта (этапа)

в границах принадлежащего застройщику

капитального строительства

земельного участка площадью 3600,0 м²,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Ярославль, Заволжский район, ул. Ранняя, в районе д. 9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:23:020412:1184

строительный адрес: г. Ярославль, Заволжский район, ул. Ранняя, в районе д. 9

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-336-2016 дата выдачи 29.07.2016 орган, выдавший разрешение
на строительство **департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города
Ярославля**

29.07.2016

(в редакции от

№ 76-301000-336-2016 дата выдачи 24.12.2018 орган, выдавший разрешение
на строительство **департамент строительства Ярославской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	21393,19	26608,0
в том числе надземной части	куб. м	18830,8	24053,0
Общая площадь	кв. м	6671,73	6967,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4871,67	4961,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1790,45	1854,7

Количество этажей,	шт.	5-8	5-8
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	125/4871,58	125/4961,1
1-комнатные	шт./кв. м	77/2508,16	77/2554,4
2-комнатные	шт./кв. м	43/2009,2	43/2046,2
3-комнатные	шт./кв. м	5/354,0	5/360,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5022,68	5112,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	193 / 108	194 / 108
теплоснабжение		-	-
водопровод	м	46,0	46,0
хозяйственно-бытовая канализация	м	135,0	136,0
газопровод	м	197,0	197,0
ливневая канализация	м	77,0	77,5
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи с монолитным ростверком и ж/б блоками	сваи с монолитным ростверком и ж/б блоками
Материалы стен		кирпич, утеплитель	кирпич, утеплитель
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			

ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,037	0,038
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральн. вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет, ПВХ-профиль	однокамерный стеклопакет, ПВХ-профиль



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки:	06.12.2018		
ФИО кадастрового инженера:	Мурзина Елена Евгеньевна		
квалификационный аттестат	№ 76-14-394	дата	26.03.2014
орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		

**Заместитель председателя комитета
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Потехин
(расшифровка подписи)



« 26 » декабря 20 18 г.

М. П.