

Общество с ограниченной ответственностью



**эксперт проект**

"Регион Эксперт Проект" г.Ярославль

ИНН/КПП: 7603048421/760301001

ОГРН: 1117603000866

Банк: Дополнительный офис №17/193  
Городского ОСБ №17 Сбербанка  
России (ОАО)

БИК: 047888670

к.счет: 30101810500000000670

р.счет: 40702810377030090026

**СРО НП «Объединенные разработчики проектно-строительной документации»**

**Свидетельство СРО № 0445.04.2011-7603048421-П-099 от 25.09.2014 г.**

**Многоквартирный жилой дом со встроенными административными  
помещениями, с подземной автостоянкой и инженерными  
коммуникациями по адресу:  
г. Ярославль, Красноперекопский район,  
ул. Институтская, д.13**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 2**

## **«СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»**

**29-15-ПЗУ**



**ЯРОСЛАВЛЬ 2016**

**ООО «Регион Эксперт Проект»**  
**СРО НП «Объединенные разработчики проектно-строительной документации»**  
**Свидетельство СРО № 0445.04.2011-7603048421-П-099 от 25.09.2014г.**

**Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями, с подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями по адресу:  
г. Ярославль, Краснопереконский район,  
ул. Институтская, д.13**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2**

**«СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»**

**29-15-ПЗУ**

**Генеральный директор \_\_\_\_\_ В.П. Фатиев**

**Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ А.В. Кондратьев**

**ЯРОСЛАВЛЬ 2016**

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

Раздел	Наименование	Лист
2.1	Характеристика земельного участка размещения здания жилого дома	2
2.2	Обоснование санитарно-защитных зон.	3
2.3	Обоснование планировочной организации земельного участка застройки здания жилого дома.	4
2.4	Технико-экономические показатели участка застройки	7
2.5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории участка застройки здания жилого дома.	7
2.6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	9
2.7	Описание решений по благоустройству территории.	12
2.8	Расчет требуемого количества машиномест для парковок и хранения автомобилей проектируемого здания	14
2.9	Расчет количества бытовых отходов	15
	Графическая часть	17

Согласовано			

Доп. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями, с подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, Красноперекопский район, ул. Институтская, д.13			
Изм.	Кол.	Лист		Подп.	Дата				
						29-15-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	17
ГИП		Кондратьев					ООО «Регион Эксперт Проект»		
Исполнил		Кондратьев							





- СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»,
- СанПин 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»,
- СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»,
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (актуализированная редакция СНиП 23-03-2003),
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите жилых и общественных зданий и территорий».

### 2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка застройки здания жилого дома.

Участок под строительство здания многоквартирного, многоэтажного жилого дома расположен в Красноперекопском административном районе.

Участок застройки является застроенной территорией, с наличием подземных и надземных коммуникаций и сооружений.

Рельеф местности на участке – с пологими скатами. Основными формами рельефа являются выраженные впадины и возвышенности. Уклоны поверхности доходят до 150-180%.

Растительность на участке представлена группами зеленых насаждений с западной (вдоль ручья) стороны и массивом – с южной.

Здание жилого дома размещается в границах земельного участка по ГПЗУ, с учетом места допустимого размещения здания.

Основные планировочные решения по генеральному плану участка застройки жилого дома обусловлены назначением проектируемого объекта, местом участка в структуре городской застройки, градостроительными, санитарными и противопожарными требованиями. Для удобной эксплуатации здания и прилегающих территорий проектом предусматривается выравнивание участка с устройством подпорных стенок и заключением участка ручья в коллектор.

Подъезд к многоквартирному жилому дому предусмотрен с ул. Институтской. Вокруг дома предусматривается круговой проезд шириной 6 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Лог. инв. №							25-15-ПЗУ	Лист
										4
			Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

К проезду, со стороны проектируемого жилого дома, примыкает тротуар шириной 1,5м. В местах перепада уровня тротуара устраиваются пандусы для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и малоподвижных групп населения (СНиП 35-01-2001). Тротуары отделены от проезжей части устройством бордюра высотой 0,15 м.

Входы в подъезды жилого здания и офисный этаж запроектированы с противоположных сторон здания. Перед входом в жилую и общественную части дома организуется входная территория, обеспечивающая возможный подъезд транспорта к входам в здания и беспрепятственный подход для жителей, включая маломобильные группы населения (МГН). Входная территория перед офисами размещается на покрытии подземной автостоянки и предполагает возможное её использование для заезда пожарной техники.

Въезд в подземную автостоянку организован с ул. Институтская и решен за счет плавного понижения рельефа в зоне проезда.

На территории участка застройки жилого дома на дворовой территории размещаются площадки общего пользования различного назначения с учетом создания необходимого уровня благоустройства для проживающих.

В связи с недостатком места на земельном участке дома для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, выполнено благоустройство прилегающей территории общего пользования. Благоустройство прилегающей территории предполагается путем планировки рельефа местности с устройством системы водоотведения поверхностных вод для недопущения подтопления соседних земельных участков.

Выдержаны нормативы от кратковременной стоянки автотранспорта до жилого дома – 10м, от площадки под контейнеры для сбора ТБО до жилых домов и площадок для отдыха, площадок для игр детей -20 м.

От окон жилых домов до:

- площадки для отдыха – 10 м;
- площадки для игр детей – 12 м;
- площадки для занятий физкультурой – 10 м;

Лист. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Име. № подл.							Лист
	Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	25-15-ПЗУ
							5

- площадки для мусоросборников – 20 м.

Основная стоянка автотранспорта располагается в подземном гараже.

Генеральный план участка решен в увязке с существующей и проектируемой застройкой и благоустройством, а также решается в увязке с территориями соседних жилых домов и зданий общественного назначения.

Таким образом, размещение жилого дома в границах участка застройки соответствует основным нормативным требованиям, определяет дальнейшее развитие данной городской территории и обеспечивает:

- улучшение условий жизнедеятельности за счет соблюдения экологических и санитарно-гигиенических требований, и учета потребностей инвалидов и маломобильных групп населения;
- совершенствование транспортно-пешеходной инфраструктуры с улучшением сети транспортного обслуживания;
- модернизацию инженерного обеспечения на основе рационального использования существующих инженерных сетей, их необходимой реконструкции и строительства новых.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Лист	инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25-15-ПЗУ			6	



ИГЭ-2 Песок пылеватый темно-серый, голубовато-серый, зеленовато-серый водонасыщенный, средней плотности, глинистый, участками с прослоями супеси и суглинка. Мощность 0,5–2,0 м.

ИГЭ-3 Суглинок коричневый, светло-коричневый полутвердый, прослоями тугопластичный, с тонкими прослойками песков, с включениями гравия и гальки до 10%. Мощность 1,5–3,7 м.

ИГЭ-4 Суглинок коричневый, серовато-коричневый полутвердый, прослоями твердый, с включениями гравия и гальки до 10%. Вскрытая мощность 17,8–24,1 м.

На участке до глубины бурения 30,0 м повсеместно зафиксирован один водоносный горизонт безнапорного типа, залегает на глубине 2,0–3,4 м, что соответствует 121,0–124,4 м абсолютных отметок.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, бокового притока с соседних, более возвышенных участков и утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка происходит в западном направлении в долину безымянного ручья.

Для организации рельефа прилегающей территории предполагается устройством системы водоотведения поверхностных вод для недопущения подтопления соседних земельных участков.

В периоды интенсивного таяния снега, ливневых и затяжных дождей следует ожидать повышение уровня подземных вод. Прогнозный уровень данного горизонта рекомендуется принять на 1,0–1,5 м выше зафиксированного при бурении.

Из современных физико-геологических процессов на площадке необходимо отметить следующее:

- сезонное промерзание грунтов, нормативная глубина которого для глинистых грунтов составляет 1,6 м, для песчаных и насыпных грунтов – 1,8 м;

- морозное пучение грунтов с учетом глубины заложения котлована.

По степени морозоопасности суглинки ИГЭ-3, 4 относится к слабопучинистым грунтам. Песок ИГЭ-2 относится к среднепучинистым грунтам;

- участок строительства является сезонно подтапливаемым.

Инв. № подл.	Доп. инв. №
	Подпись и дата

						25-15-ПЗУ	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

К техногенным процессам следует отнести хозяйственную деятельность человека, выраженную в застройке и планировке прилегающей территории.

В процессе строительства и эксплуатации объекта рекомендуется:

а) плодородный грунт необходимо снять до начала производства земляных работ и уложить в бурты в пределах отведенной территории. Срезанный грунт использовать для озеленения территории.

б) предусмотреть вертикальную планировку и отвод подземных и поверхностных вод, как в период строительства, так и в период эксплуатации;

в) не допускать техногенного замачивания и промораживания грунтов. Кроме того, при использовании грунтов в качестве естественных оснований необходимо применять методы строительных работ, не допускающие ухудшения свойств грунтов и качества подготовленного основания вследствие неорганизованного замачивания, размыва поверхностными водами, промерзания и выветривания.

Предусмотрены мероприятия, ограничивающие подъем уровня подземных вод и замачивание фундаментов:

- устройство асфальтобетонной отмостки вокруг здания;
- вертикальная планировка территории с отводом поверхностных вод в сети ливневой канализации.

В связи с недостатком места на земельном участке дома для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, выполнено благоустройство прилегающей территории общего пользования.

Благоустройство прилегающей территории предполагается путем планировки рельефа местности с устройством системы водоотведения поверхностных вод для недопущения подтопления соседних земельных участков.

## 2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Планировка территории проектируемого многоквартирного жилого дома выполнена в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011

Инв. № подл.	Подпись и дата	Лист	инв. №							Лист
				25-15-ПЗУ						9
				Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	





отверстием трубы выполнить исправление подводящего русла. Вновь запроектированное русло ручья и грязеотстойник укрепляется двойным мощением.

## 2.7. Описание решений по благоустройству территории.

Застраиваемая территория организуется на основе современного уровня комплексного благоустройства, организации системы озеленения, размещения малых архитектурных форм в соответствии со сводами правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) и СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003).

Материалы, применяемые проектом для производства работ по благоустройству территории, удовлетворяют требованиям соответствующих стандартов и технических условий.

Благоустройство территории осуществляется на основе решений по инженерной подготовке и защите территории.

При пересечении основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами устраиваются бордюрные пандусы для колясок.

Проезд к входам здания организуется вдоль продольной стороны жилого дома, с учетом возможности проезда пожарных машин. К проезду, со стороны проектируемого жилого дома, примыкает тротуар шириной 1,5м. В местах перепада уровня тротуара устраиваются пандусы для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и малоподвижных групп населения (СНиП 35-01-2001). Тротуары отделены от проезжей части устройством бордюра высотой 0,15 м.

Проезд к зданию осуществляется по местному проезду, шириной 5,5 м (с учетом возможности проезда пожарных машин). Рядом с проезжей частью, у правого торца со стороны входов в здание, размещены стояночные места парковки автомобилей шириной не менее 2,5 м.

Подъезд к проектируемой контейнерной площадке организован максимально коротким (насколько позволяет рельеф), с учетом маневрирования транспорта.

Лист. №							Лист
Подпись и дата							25-15-ПЗУ
Име. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12



## 2.8 Расчет требуемого количества машиномест для парковок и хранения автомобилей проектируемого здания.

Согласно региональным нормативам "Планировка и застройка городских округов и поселений Ярославской области» от 13 февраля 2008г. N33-а (в ред. Постановлений Правительства ЯО от 15.04.2011 N 243-п, от 23.05.2011 N 380-п) количество мест парковки гостевой автостоянки можно определить на основании расчета площади нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с региональными нормами, таблица 10, где площадь автостоянок в м<sup>2</sup>/чел. составляет 0,8 м<sup>2</sup>, а площадь одного м/места парковки – 25 м<sup>2</sup>.

Следовательно, количество мест парковки определяется:

$$0,8 \text{ м}^2 \times 903 \text{ чел.} / 25 \text{ м}^2 = 29 \text{ м/м.} - \text{ для проживающих}$$

$$57 / 100 \times 5 = 3 \text{ м/м} - \text{ для офисных работников}$$

$$\text{Итого: } 29+3=32 \text{ (маш. мест.)}$$

Согласно п. 3.5.5.24«Региональных нормативов» требуемое расчетное количество машиномест для парковки легковых автомобилей 20 машиномест на 100 работающих в офисах.

Требуемое количество парковочных мест для работников офисов:

Численность работников офисов - 57чел.

$$20/100 \times 57 = 11 \text{ (маш. мест.)}$$

$$\text{Итого: } 29+11=40 \text{ (маш. мест.)}$$

Вывод расчета:

Требуемое количество машиномест для парковки у проектируемого жилого дома составляет 32-40 машиномест, том числе 4 места шириной 3,5м для инвалидов-колясочников (не менее 10% от общего числа мест согласно п. 3.12 СНиП 35-01-2001).

Общее количество машиномест предусмотренное проектом составляет 43 машиноместа (39 на подземной парковке (включая 2 парковочных места для инвалидов) и 4 на придомовой территории (включая 2 парковочных места для инвалидов). Парковочные места для инвалидов выделены разметкой и специальными символами.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Лог. инв. №							Лист
			25-15-ПЗУ						
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Общее количество ТБО составляет 3,28 м<sup>3</sup>/сут, в том числе крупногабаритные отходы (5% от общего количества).

При использовании для сбора твердых бытовых отходов стандартных металлических контейнеров с крышками объемом 1100 л (1,1 м<sup>3</sup>) и графике вывоза мусора 1 раз в сутки рассчитываем необходимое количество мусорных контейнеров.

$P_{сб} = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z)$ , где:

T - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами), сут.;

$K_p = 1,05$  - коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров в результате уборки контейнерной площадки после разгрузки контейнеров;

V - объем одного контейнера;

$K_z = 0,75$  - коэффициент заполнения контейнеров.

$P_{сб} = (3,28 \times 1 \times 1,05) / (1,1 \times 0,75) = 4,2$  контейнера

Принимаем необходимым установку пяти контейнеров для проектируемого дома на проектируемой площадке, расположенной с нормируемым разрывом от проектируемого и др. зданий.

Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне и аналогичным покрытием, а, с газоном, сопряжение площадки предусматривается бордюром и кирпичной стенкой высотой 1,0-1,2 м.

В зоне площадки сбора ТБО предусматриваются нормативные уклоны с отводом поверхностных вод по лоткам проездов с дальнейшим выпуском в проектируемую сеть ливневой канализации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Лоп. инв. №							25-15-ПЗУ	Лист
										16
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

**ПРИЛОЖЕНИЯ  
(ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ):**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Лист	инв.	№							Лист
											17
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25-15-ПЗУ					

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
29-15 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	

Ведомость чертежей раздела ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Разбивочный план	
4	План благоустройства	
5	План организации рельефа	
6	План земляных масс	
7	Сводный план инженерных сетей	
8	Конструкции дорожных покрытий	

Основные показатели по участку застройки

Номер или поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	га	0,8857
	В том числе:		
	- по ГПЗУ №RU 76301459 от 15.03.2013 г.	га	0,3683
	- площадь земельных участков выделенных под благоустройство	га	0,5174
2	Площадь участка в условных границах благоустройства	га	1,0482
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1452,7
4	Процент застройки в границах земельного участка по ГПЗУ №RU 76301459	%	39,4
5	Общая площадь благоустройства	м <sup>2</sup>	9029,3
	В том числе:		
	- внутреннее благоустройство	м <sup>2</sup>	7404,3
	- внешнее благоустройство	м <sup>2</sup>	1625,0
6	Площадь проездов, тротуаров, отмостки, площадок с твердым покрытием (в границах участка по пункту 1)	м <sup>2</sup>	4234,8
	- в том числе в границах площади застройки	м <sup>2</sup>	11
7	Общая площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3080,9
	В том числе:		
	- в границах участка	м <sup>2</sup>	1579,5
	в том числе в границах земельного участка по ГПЗУ №RU 76301459	м <sup>2</sup>	304,2
	- за границами участка	м <sup>2</sup>	1501,8
8	Площадь грунтовых покрытий	м <sup>2</sup>	842,3
9	Площадь спортивных покрытий	м <sup>2</sup>	660,0
10	Площадь занимаемая подпорной стенкой и др. конструкциями рельефа	м <sup>2</sup>	98,7
11	Процент озеленения в границах земельного участка по ГПЗУ №RU 76301459	%	8,3

СОГЛАСОВАНО:			
	Взамен инв. N		
	Подпись и дата		
	Инв. N подл.		

Принятые проектные решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

						29-15-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями, с подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями по адресу г. Ярославль, Красноперекоский район, ул. Институтская, д.13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Кондратьев			П	1	
Разраб.				Пошехонов	05.2016	Общие данные	ООО "Регион Эксперт Проект"		

# Ситуационный план



Проектируемый Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями, с подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями по адресу г. Ярославль, Красноперекоский район, ул. Институтская, д.13

						29-15-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями, с подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями по адресу г. Ярославль, Красноперекоский район, ул. Институтская, д.13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка	П	2	
Разраб.		Пошехонов			05.2016		Ситуационный план	ООО "Регион Эксперт Проект"	

СОГЛАСОВАНО:			
Интв. N подл.		Взамен интв. N	
		Подпись и дата	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

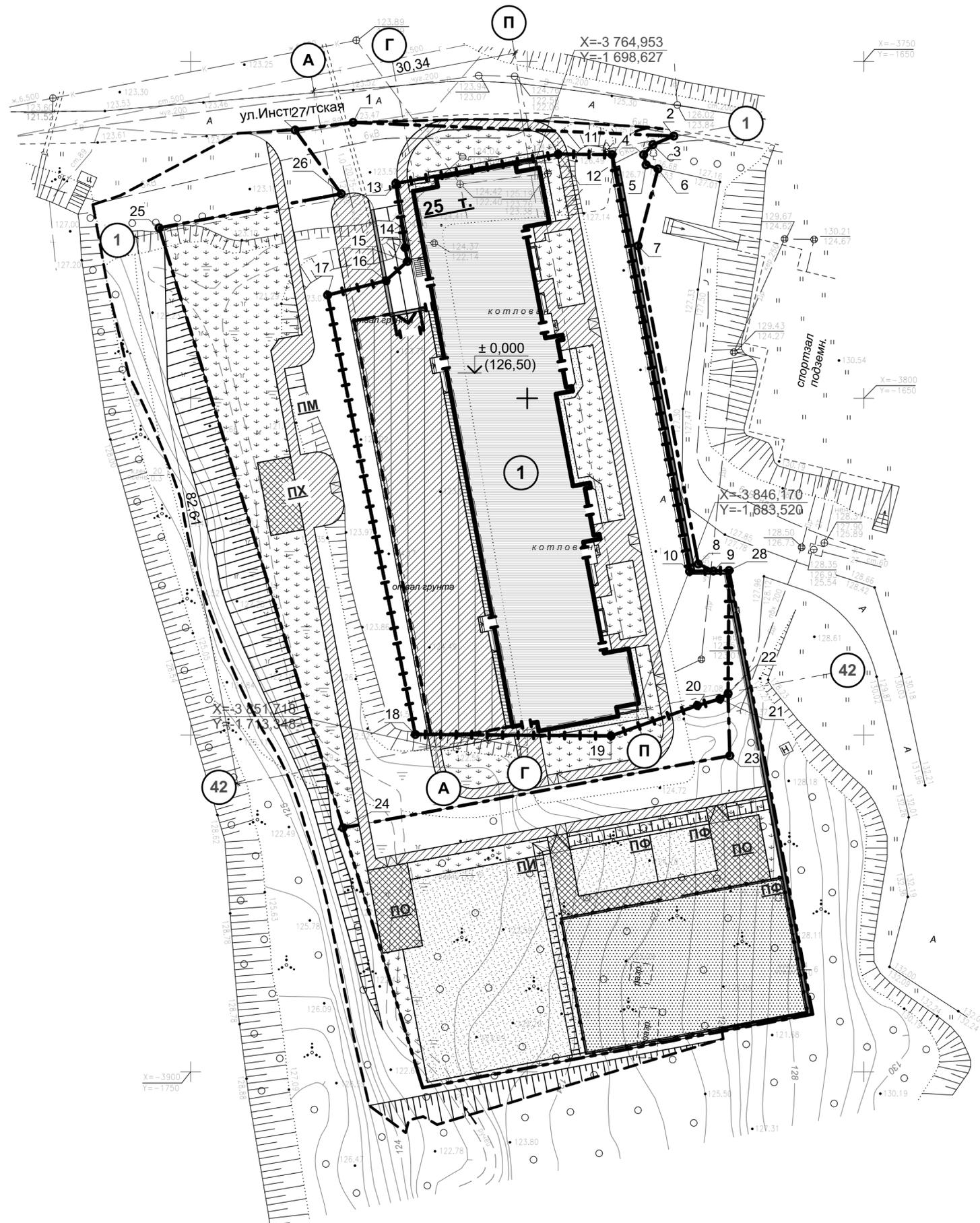
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая площадь квартир		Здания		Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего	ниже 0,00	выше 0,00	
1	Проектируемый жилой дом	26	1	480	1452,7		22452,0		9242,0	99874,9	109116,9

Координаты характерных точек участков

Номера точек	Координат		Примеч.
	X	Y	
1	-3 758, 980	-1 725, 640	
2	-3 761, 010	-1 677, 990	
3	-3 762, 280	-1 681, 100	
4	-3 763, 770	-1 682, 480	
5	-3 765, 280	-1 682, 110	
6	-3 765, 890	-1 680, 350	
7	-3 777, 310	-1 683, 310	
8	-3 824, 550	-1 674, 350	
9	-3 825, 590	-1 672, 120	
10	-3 825, 650	-1 675, 660	
11	-3 763, 770	-1 687, 170	
12	-3 763, 700	-1 695, 180	
13	-3 768, 040	-1 719, 290	
14	-3 777, 580	-1 717, 900	
15	-3 779, 630	-1 717, 570	
16	-3 782, 490	-1 720, 760	
17	-3 784, 620	-1 729, 430	
18	-3 849, 860	-1 716, 400	
19	-3 850, 080	-1 687, 320	
20	-3 845, 560	-1 674, 500	
21	-3 844, 600	-1 671, 160	
22	-3 843, 810	-1 669, 940	
23	-3 853, 020	-1 669, 680	
24	-3 863, 730	-1 727, 140	
25	-3 774, 640	-1 754, 460	
26	-3 769, 590	-1 727, 410	
27	-3 760, 120	-1 734, 250	
28	-3 825, 510	-1 669, 790	

Условные обозначения :

-  - граница земельного участка по ГПЗУ №RU 76301459
-  - граница земельных участков выделенных под благоустройство
-  - Граница внешнего благоустройства
-  - Номер здания
-  - Пандус



- Площадь земельного участка - 0,8857 га в том числе по ГПЗУ №RU 76301459 от 15.03.2013 г. - 0,3683 га и 2-х разрешенных к использованию под благоустройства земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности - 0,5174 га.
- Разбивочные и линейные размеры даны в метрах.
- Система координат - местная, г. Ярославля.
- Система высот - Балтийская 1977 г.

29-15-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями, с подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями по адресу г. Ярославль, Красноперокопский район, ул. Институтская, д.13					
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пошехонов				05.2016
Жилой дом. Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Разбивочный план				П	3
				ООО "Регион Эксперт Проект"	

Согласовано:
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м³				
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь квартир		Здания		Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего	ниже 0,00	выше 0,00	
1	Проектируемый жилой дом	26	1	480	1452,7	22452,0	9242,0	99874,9	109116,9		

**Баланс территории**

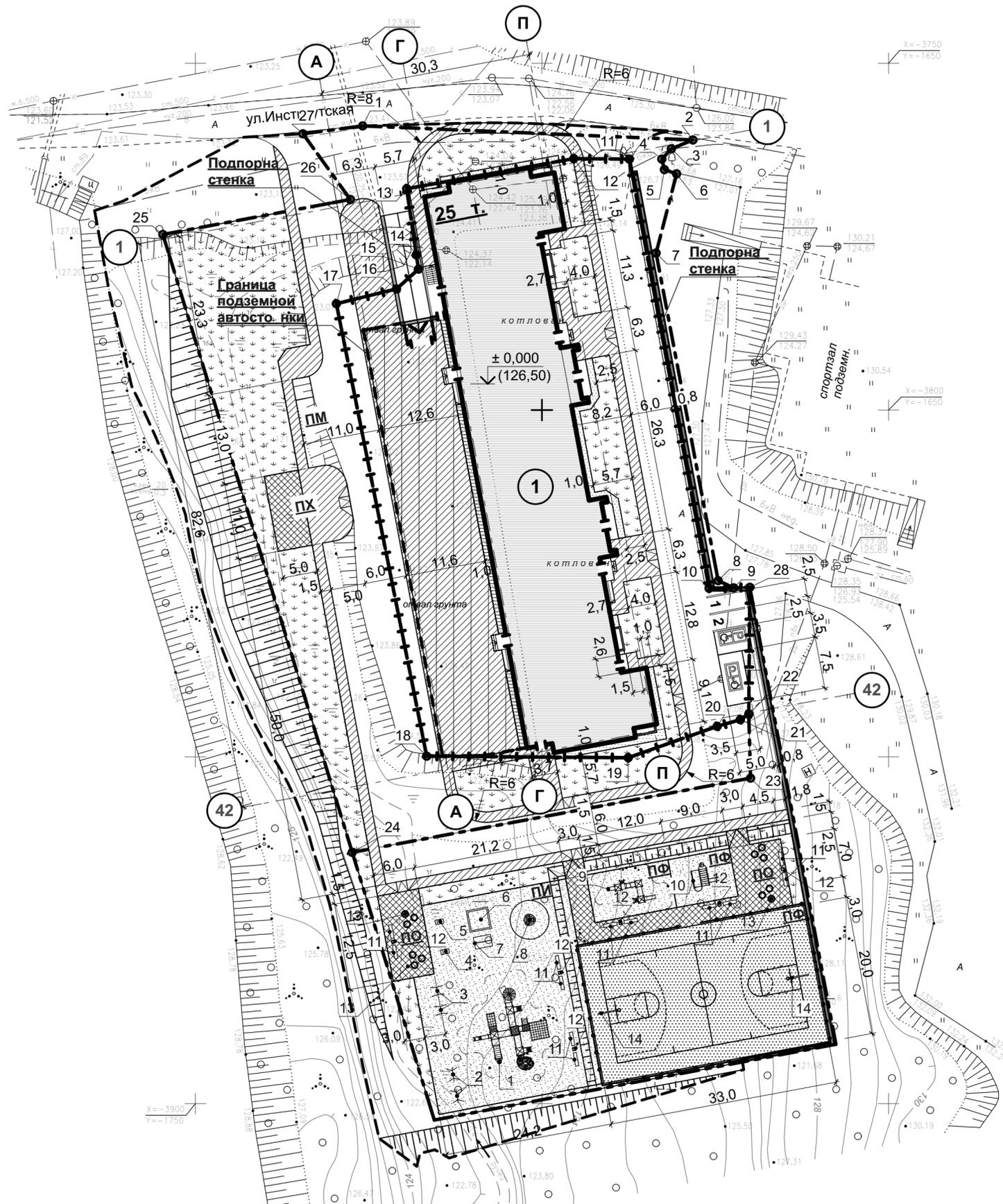
№ п/п	Обозначение	Наименование	Площадь, м2 благоустройства в границах участка "1" - см. п.п. 1	Площадь, м2 благоустройства в границах участка "2" - см. п.п. 1	Площадь, м2 внешнего благоустройства
1		Асфальтобетонное покрытие проездов	769,6	1474,8	90,2
2		Озеленение (газон)	304,2	1275,3	1501,4
3		Отмостка	80,9	14,5	-
		в том числе под зданием	11,0		
4		Отмостка (над стоянкой)	52,1	-	-
5		Подпорная стенка, лестница	23,5	75,2	-
6		Асфальтобетонное покрытие тротуара над стоянкой	698,7	-	-
7		Асфальтобетонное покрытие тротуара	312,3	518,9	33,4
8		Тротуарная плитка (тротуар, площадки)	-	313,0	-
9		Песчаное покрытие площадок ПФ и ПИ	-	842,3	-
10		Спортивное покрытие баскетбольной площадки	-	660,0	-

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
1	Компания Ksil (Россия) <a href="http://www.ksil.lv/ru">http://www.ksil.lv/ru</a>	Детский игровой комплекс. Код: 5451 Габариты: L 11,45 x B 10,48 x H 4,97.	1	
2		Качели на стойках. Код: 4153 Габариты: L 1,50 x B 1,78 x H 1,88	2	
3		Качели на стойках. Код: 4151 Габариты: L=1,80 x B=1,30 x H=1,54	2	
4		Качалка на пружине "Джил" (2-х местная). Код: 4128 Габариты: L 1,208 x B 0,875 x H 1,135.	1	
5		Качалка на пружине 2-х местная "Вертолетик" Код: 4125 Габариты: L 1,385 x B 0,88 x H 1,395.	1	
6		Песочница. Код: 4241 Габариты: L 3,14 x B 3,14 x H 0,58.	1	
7		Домик-беседка. Код: 4304 Габариты: L 2,5 x B 1,71 x H 2,15.	1	
8		Карусель. Код: 4192 Габариты: D 1,6 x H 0,63*	1	
9		ДСК «Мостик с переправой и бумом». Код: 6318 Габариты: L 6,9 x B 3,9 x H 1,6.	1	
10		Гимнастический городок. Код: 6304 Габариты: L 3,87 x B 3,67 x H 2,80.	1	
11		Скамья садово-парковая. Код: 2102 Габариты: L 1,95 x B 0,475 x H 0,475	12	
12		Урна. Код: 1311 Габариты: L 0,42 x B 0,42 x H 0,685.	6	
13		Вазон. Код: 1155. Железобетон Габаритные размеры: D=920 мм, H=460 мм	12	
14		Баскетбольное кольцо	2	

1. Площадь земельного участка - 0,8857 га в том числе по ГПЗУ №RU 76301459 от 15.03.2013 г. - 0,3683 га и 2-х разрешенных к использованию под благоустройства земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности - 0,5174 га.
2. Разбивочные и линейные размеры даны в метрах.
3. Система координат - местная, г. Ярославля.
4. Система высот - Балтийская 1977 г.
5. Координаты характерных точек границ земельного участка в границах землепользования по ГПЗУ №RU 76301459 от 15.03.2013 г. и границ благоустройства площадью 2652 кв. м в соответствии с письмом департамента архитектуры № 915 от 18.12.2015 г. участков см. л. 3

29-15-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями, с подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями по адресу г. Ярославль, Красноперекопский район, ул. Институтская, д.13				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп. Дата
Разраб.	Пошехонов			05.2016
Жилой дом. Схема планировочной организации земельного участка				Стадия
План благоустройства				Лист
				Листов
				4
ООО "Регион Эксперт Проект"				



- Условные обозначения:**
- граница земельного участка по ГПЗУ №RU 76301459
  - граница земельных участков выделенных под благоустройство
  - Граница внешнего благоустройства

- 1 - Номер здания
- П - Парковочное место для маломобильных групп населения
- 1 2 3 - Парковка
- ▲ - Пандус

Согласовано:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



X=-3750  
Y=-1800

X=-3800  
Y=-1800

X=-3850  
Y=-1800

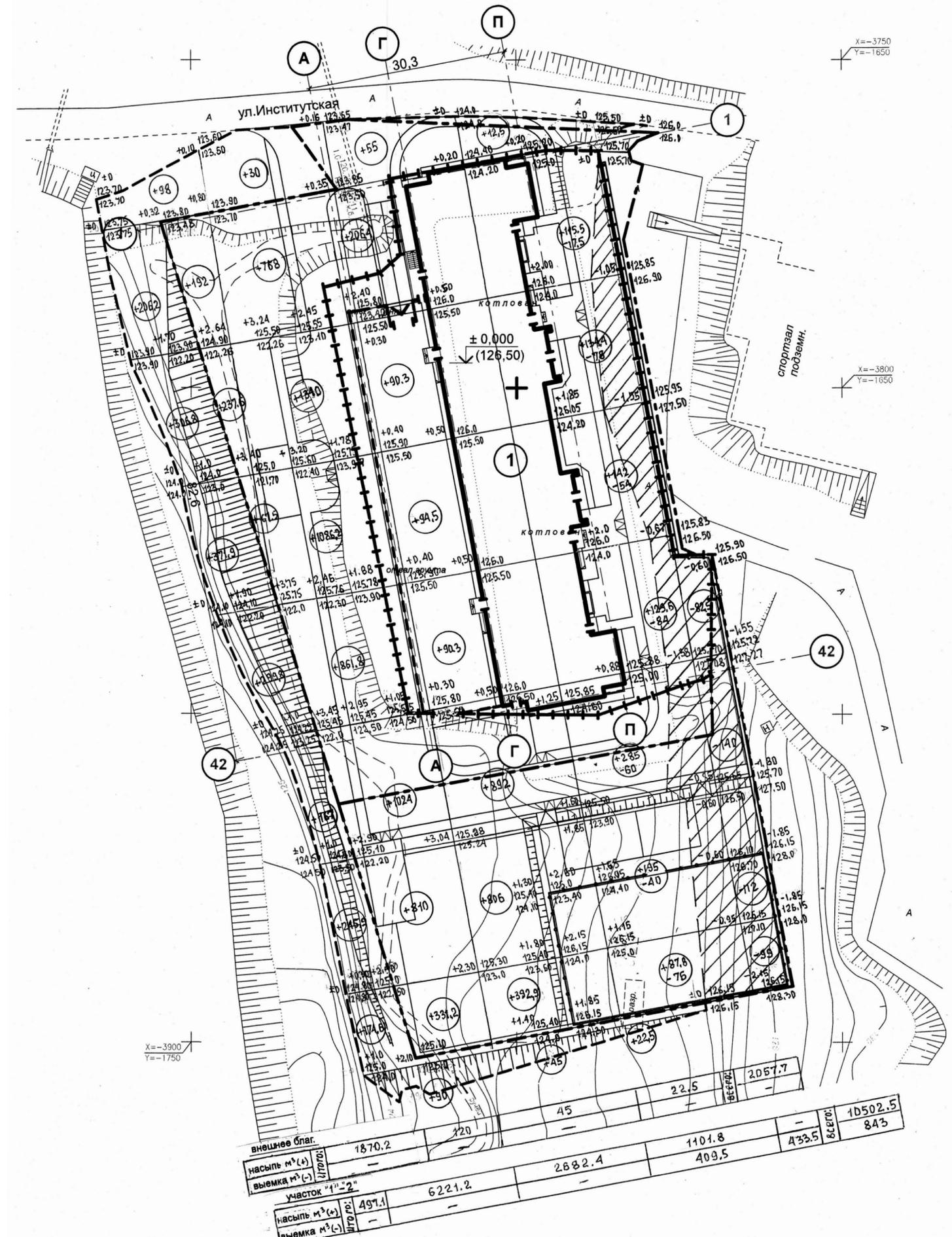
X=-3900  
Y=-1800

X=-3750  
Y=-1650

X=-3800  
Y=-1650

X=-3850  
Y=-1800

X=-3900  
Y=-1800



Ведомость объемов земляных масс.

Наименование работ и объемов грунта.	Количество (м³)			
	Внешнее благоустройство		в границах участка	
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	2057.7	-	10502.5	843.0
2. Вытесненный грунт				
в т. ч. при устройстве:				
корыта под дорожную одежду асф. проезда и стоянок	-	60.43	-	1503.75
корыта под плиточное покрытие	-	-	-	118.94
корыта под асф. покрытие тротуара	-	10.69	-	489.57
корыта под асф. отсыпку / гравийно-песчаное покрытие	-	-	-	26.71/126.35
корыта под мощение отсыпки	-	-	-	16.15
плодородного слоя на участках озеленения		300.28		315.90
3. Поправка на уплотнение	168.63	-	706.24	-
4. Всего пригодного грунта	2226.33	371.4	11208.71	3440.37
5. Избыток пригодного грунта		-		-
6. Недостаток пригодного грунта		1854.93		7768.34
7. Недостаток плодородного грунта		300.28*		315.90*
8. Итого перерабатываемого грунта	2226.33	2226.33	11208.71	11208.71

Объемы работ по благоустройству

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		Внешн. благоустр.	Участок №1-2
1. Устройство дорожной одежды асф. проезда и стоянок (h=0,67м)	м²	90,2	2244,4
2. Устройство плиточного покрытия (h=0,38м)		-	313,0
3. Устройство тротуара (асф.; hк=0,32м)	м²	33,4	1529,9
4. Устройство отсыпки (асф.; hк=0,28м)	м²	-	95,4
5. Устройство отсыпки (мощение; h=0,31м)	м²	-	52,4
6. Установка бортового камня Б 1	п.м.	14	517
7. Установка бортового камня Б 3	п.м.	9	795
8. Озеленение (hк=0,20м)	м²	1501,4	1579,5
9. Устройство гравийно-песчаного покрытия площадок (hк=0,15м)	м²	-	842,3

СОГЛАСОВАНО:

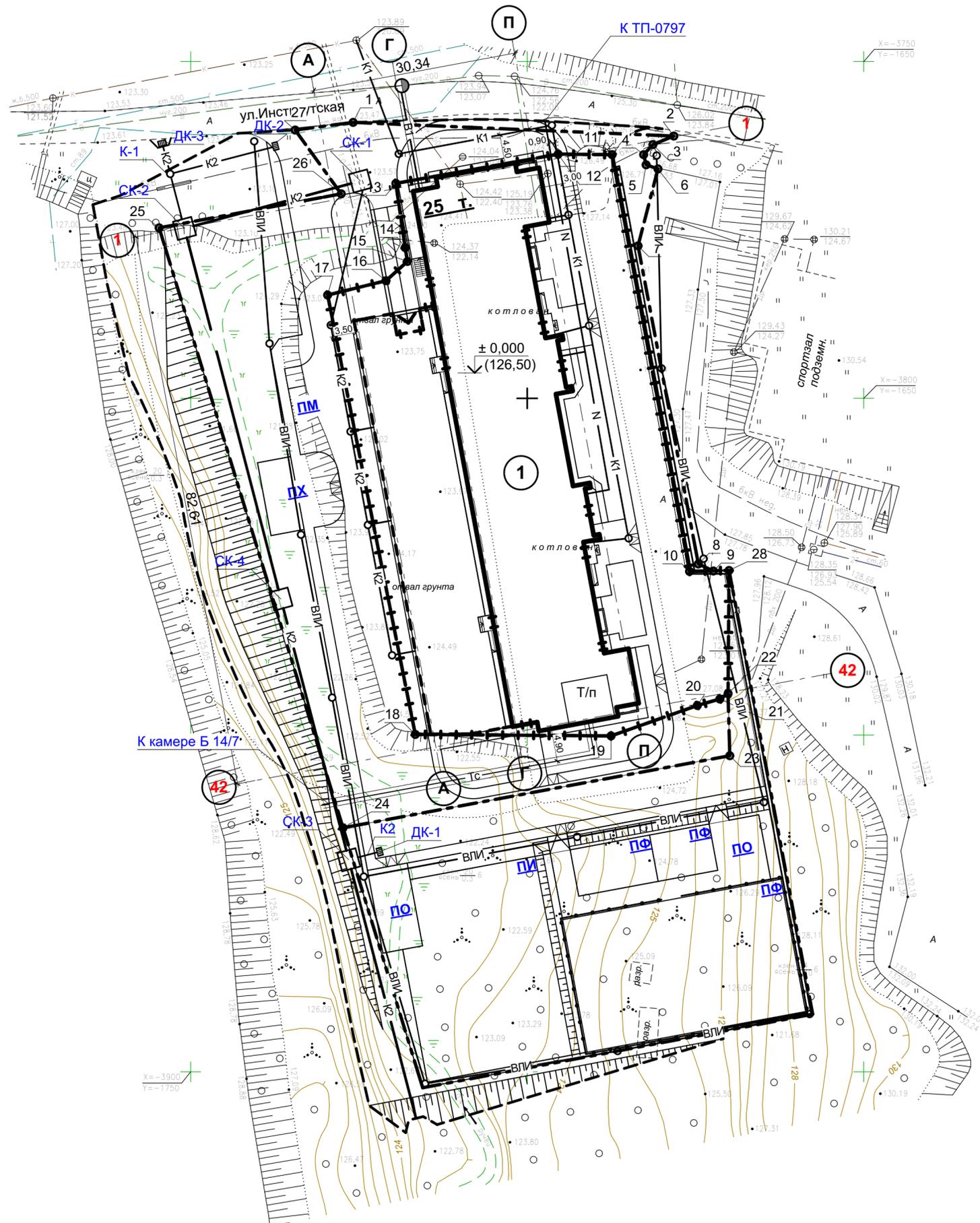
Имен. N подл. | Подпись и дата | Взамен ив. N

внешнее благ.	1870.2				
насыпь м³ (+)			1101.8	433.5	10502.5
выемка м³ (-)		2682.4	409.5		843
участок "1"-2	497.1	6221.2			
насыпь м³ (+)					
выемка м³ (-)					

29-15-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями, с подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями по адресу г. Ярославль, Красноперекопский район, ул. Институтская, д.13					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Васина				05.2016
Жилой дом. Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План земляных масс				П	6
				ООО "Регион Эксперт Проект"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая площадь квартир		Здания		Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего	ниже 0,00	выше 0,00	
1	Проектируемый жилой дом	26	1	480	1452,7		22452,0		9242,0	99874,9	109116,9



Условные обозначения:

- граница земельного участка по ГПЗУ №RU 76301459
- граница земельных участков выделенных под благоустройство
- Граница внешнего благоустройства
- Номер здания

Сети существующие

- В — Водопровод хозяйственно-противопожарный
- К — Канализация бытовая
- Г — Газопровод
- Др — Дренаж
- Т — Теплотрасса

Сети проектируемые

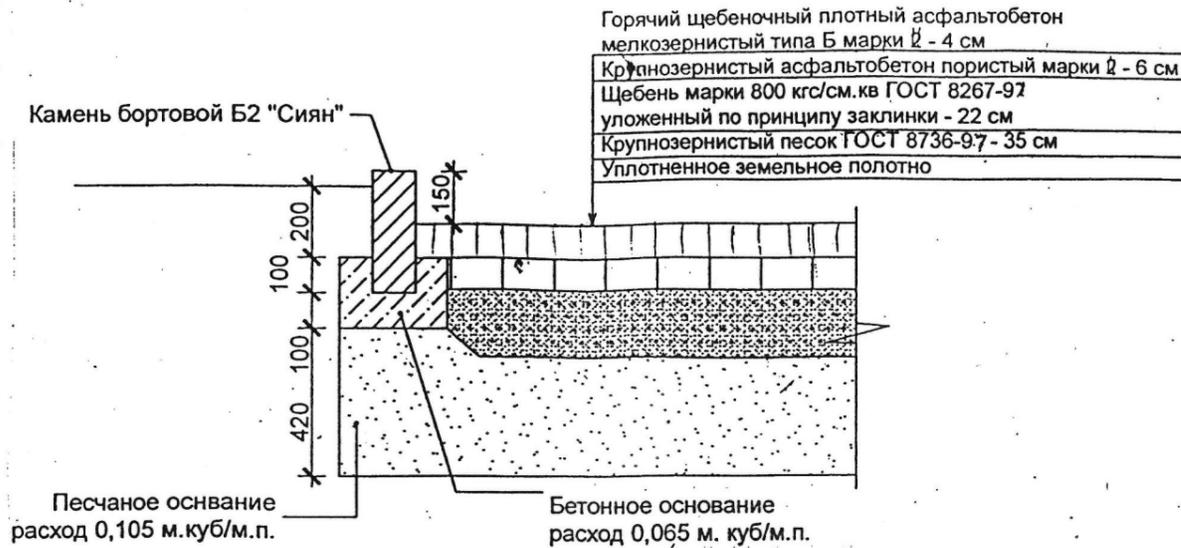
- В1 — Водопровод хозяйственно-противопожарный
- К1 — Канализация бытовая
- К2 — Канализация дождевая
- Н — Сети электроснабжения 0,4 кВ
- ВЛИ — Сети наружного электроосвещения
- Тс — Сети тепловые

1. Разбивочные и линейные размеры даны в метрах.
2. Система координат - местная, г. Ярославль.
3. Система высот - Балтийская 1977 г.
4. Координаты и маркировка характерных точек границ земельного участка в границах землепользования по ГПЗУ №RU 76301459 от 15.03.2013 г. и границ благоустройства площадью 2652 кв. м в соответствии с письмом департамента архитектуры № 915 от 18.12.2015 г.участков см. л. 3

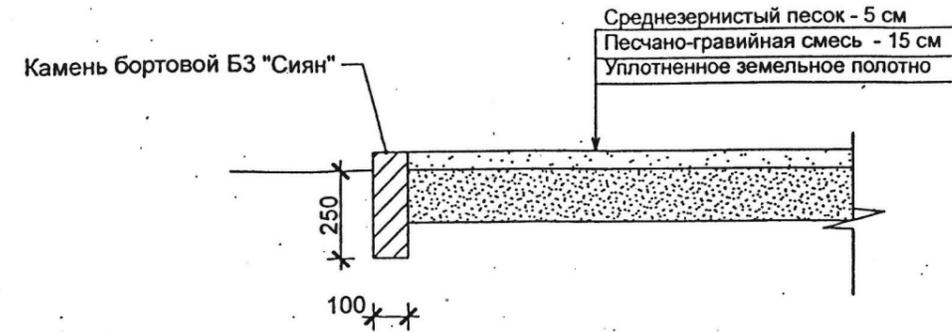
Согласовано:	
Изм. N	Дата
Взамен инв. N	
Инв. N подл.	

29-15-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями, с подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями по адресу г. Ярославль, Красноперекопский район, ул. Институтская, д.13					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пошехонов				05.2016
Жилой дом. Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей				П	7
				ООО "Регион Эксперт Проект"	

## Асфальтовые проезды



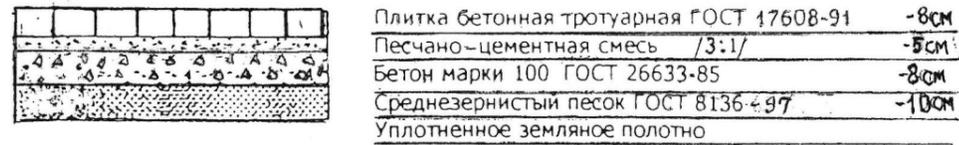
## Гравийно - песчаное покрытие



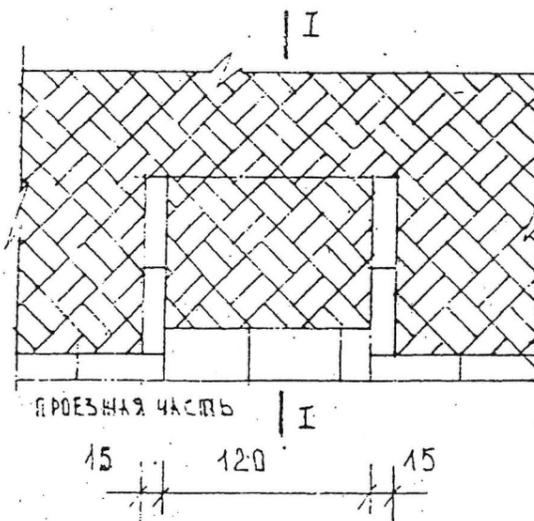
## Асфальтовые тротуары



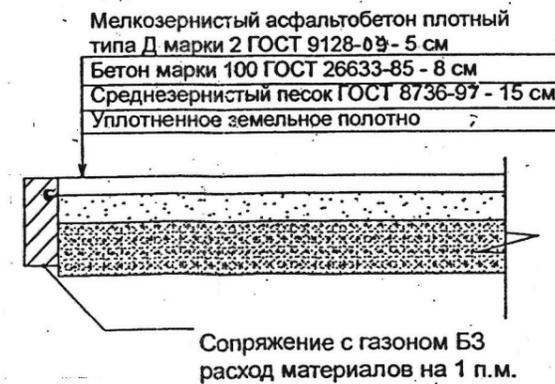
## Плиточная отмостка



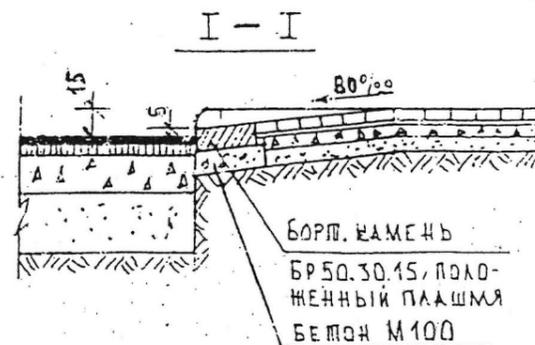
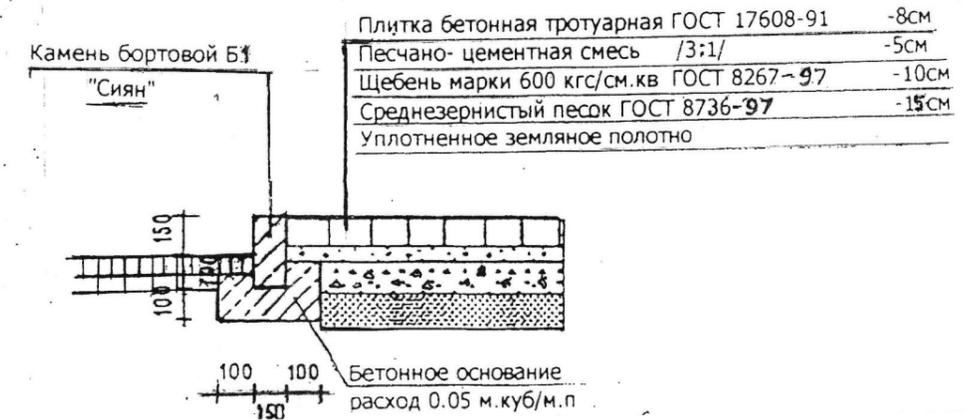
## Пандус для колясок



## Асфальтовая отмостка



## Конструкция тротуара с плиточным покрытием.



						29-15-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями, с подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями по адресу г. Ярославль, Красноперекоский район, ул. Институтская, д.13			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Васина				05.2016		П	8	
						Конструкции дорожных покрытий	ООО "Регион Эксперт Проект"		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.